

Số: 359/TB-CCTHADS

Lệ Thủy, ngày 16 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 15/2022/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0519.1/CT/TVĐN.QB ngày 19/5/2023 của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 01/TVĐN-QB ngày 05/6/2023 của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng về việc cấp đổi lại chứng thư đã phát hành;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 327/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, tổ dân phố Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản đấu giá:

STT	Danh mục tài sản	Quy mô	ĐVT	Tỷ lệ hao mòn	Giá trị còn lại (đồng)
	Quyền sử dụng đất thửa đất số 552, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền với đất tại thôn Hòa Đông, xã Hưng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình				
1	Quyền sử dụng đất				263.510.000



1.1	Đất ở	200	m ²		64.000.000
1.2	Đất kinh tế gia đình	420,0	m ²		118.020.000
1.3	Đất vườn còn lại	290,0	m ²		81.490.000
2	Công trình xây dựng				130.484.338
2.1	Nhà ở 1 tầng 3 gian lợp ngói	50,25	m ²	60%	53.285.100
2.2	Nhà bếp gắn liền với nhà ở	20,30	m ²	60%	20.007.680
2.3	Nhà bếp	6,72	m ²	60%	6.120.576
2.4	Nhà tắm	7,20	m ²	60%	7.096.320
2.5	Nhà kho	22,28	m ²	63%	14.958.776
2.6	Mái che 1	41,15	m ²	53%	16.014.323
2.7	Mái che 2	26,25	m ²	53%	10.215.450
2.8	Đường, sân trước nhà	31,7	m ²	53%	2.786.113
3	Cây trồng				16.220.600
3.1	Cau đã có quả	12,0	Cây		2.076.000
3.2	Khế đã có quả	1,0	Cây		211.000
3.3	Mít đã có quả	3,0	Cây		2.157.000
3.4	Chanh đã có quả	6,0	Cây		2.184.000
3.5	Đào đã có quả	1,0	Cây		211.000
3.6	Vú sữa	1,0	Cây		189.000
3.7	Bưởi đã có quả	1,0	Cây		661.200
3.8	Chè trồng phân tán	130,0	Bụi		8.060.000
3.9	Mãng cầu đã có quả	1,0	Cây		313.000
3.10	Móc	2,0	Cây		158.400
Tổng cộng					410.214.938

3) Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: 410.214.938đ (Bốn trăm mười triệu, hai trăm mười bốn nghìn, chín trăm ba mươi tám đồng)

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

4) Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng, tổng cục Thi hành án dân sự).

5) Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ 8 giờ 30 phút ngày 16/6/2023 đến 17 giờ ngày 22/6/2023. (Trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, tổ dân phố Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại liên hệ: 02323 966 992).

6) Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...); biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS; (để đăng tải);
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Lệ Thủy (để K/S);
- Lưu: HS.THA.



Lê Văn Huyền

